

# Statistische Berichte



Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3. Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

MI 4 - vj. 4/77

Ausgegeben am 20. Januar 1978

## Preisindex für Bauwerke im November 1977

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Gebäude – im Saarland hat sich von August bis November 1977 leicht um 0,1 % auf 161,2 (1970 = 100) erhöht. Er liegt damit um 3,5 % höher als im November des Vorjahres. Die Preisbewegungen im Herbst 1977 hielten sich im allgemeinen in engen Grenzen. Lediglich für Stahlbau - und Parkettarbeiten wurden Preissteigerungen von 1,4 bzw. 1,8 % ermittelt.

Auch bei den anderen Bauwerksarten ergaben sich nur geringfügige Veränderungen.

Im Jahresdurchschnitt 1977 war der Anstieg der Baupreise gegenüber dem Vorjahr mit 3,6 % etwas schwächer als 1976. Bei den Rohbauarbeiten war die Steigerungsquote mit 3,9 % die gleiche wie im Vorjahr, bei den Ausbauarbeiten hat sie sich dagegen von 3,7 % in 1976 auf 3,4 % in 1977 verringert.

Statistische Berichte mit \* (Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

## 1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

| Bauarbeit   | November   | August | November | Veränderung   |             |
|---|------------|--------|----------|---------------|-------------|
|   | 1976       | 1977   | 1977     | November 1977 |             |
|   | 1970 = 100 |        |          | gegenüber     |             |
|   |            |        |          | November 1976 | August 1977 |
|   |            |        |          | %             |             |
| <b>a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>      |            |        |          |               |             |
| Wohngebäude   | 155,7      | 161,1  | 161,2    | + 3,5         | + 0,1       |
| davon   |            |        |          |               |             |
| Rohbauarbeiten  | 152,7      | 158,9  | 158,9    | + 4,1         | –           |
| Erdarbeiten   | 140,1      | 144,2  | 144,3    | + 3,0         | + 0,1       |
| Verbauarbeiten  | 149,5      | 155,1  | 155,1    | + 3,7         | –           |
| Rammarbeiten  | 146,6      | 151,7  | 151,7    | + 3,5         | –           |
| Entwässerungskanalarbeiten  | 148,5      | 154,2  | 154,2    | + 3,8         | –           |
| Oberbauschichten ohne Bindemittel                                 | 142,2      | 143,9  | 143,5    | + 0,9         | – 0,3       |
| Mauerarbeiten   | 158,2      | 164,1  | 164,2    | + 3,8         | + 0,1       |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                     | 144,0      | 148,6  | 148,6    | + 3,2         | –           |
| Naturwerksteinarbeiten  | 152,8      | 161,0  | 161,0    | + 5,4         | –           |
| Betonwerksteinarbeiten  | 170,5      | 181,3  | 181,3    | + 6,3         | –           |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                                       | 180,3      | 192,3  | 192,9    | + 7,0         | + 0,3       |
| Stahlbauarbeiten  | 141,2      | 146,7  | 147,1    | + 4,2         | + 0,3       |
| Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser                           | 188,7      | 201,5  | 201,5    | + 6,8         | –           |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten                         | 162,3      | 169,9  | 169,9    | + 4,7         | –           |
| Gerüstarbeiten  | 143,0      | 160,2  | 156,5    | + 9,4         | – 2,3       |
| Ausbauarbeiten  | 158,4      | 163,2  | 163,3    | + 3,1         | + 0,1       |
| Stahlbauarbeiten  | 162,6      | 168,6  | 171,0    | + 5,2         | + 1,4       |
| Klempnerarbeiten  | 159,2      | 163,5  | 163,5    | + 2,7         | –           |
| Putz- und Stuckarbeiten   | 149,2      | 152,5  | 152,6    | + 2,3         | + 0,1       |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                      | 162,1      | 172,3  | 172,3    | + 6,3         | –           |
| Estricharbeiten   | 161,9      | 169,3  | 169,3    | + 4,6         | –           |
| Asphaltbelagarbeiten  | 143,0      | 146,5  | 146,5    | + 2,4         | –           |
| Tischlerarbeiten  | 191,0      | 196,3  | 196,3    | + 2,8         | –           |
| Parkettarbeiten   | 159,0      | 169,8  | 172,8    | + 8,7         | + 1,8       |
| Rolladenarbeiten  | 123,2      | 123,9  | 123,9    | + 0,6         | –           |
| Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten                              | 138,6      | 143,2  | 143,0    | + 3,2         | – 0,1       |
| Verglasungsarbeiten   | 160,4      | 162,0  | 162,0    | + 1,0         | –           |
| Anstricharbeiten  | 157,4      | 161,0  | 161,0    | + 2,3         | –           |
| Bodenbelagarbeiten  | 142,8      | 146,5  | 146,5    | + 2,6         | –           |
| Tapezierarbeiten  | 143,4      | 148,3  | 148,9    | + 3,8         | + 0,4       |
| Lüftungstechnische Anlagen  | 145,3      | 148,3  | 148,3    | + 2,1         | –           |
| Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen                     | 171,0      | 176,9  | 176,9    | + 3,5         | –           |
| Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden      | 152,6      | 158,2  | 158,3    | + 3,7         | + 0,1       |
| Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden                    | 155,0      | 157,4  | 157,5    | + 1,6         | + 0,1       |
| Blitzschutzanlagen  | 211,8      | 229,1  | 229,1    | + 8,2         | –           |
| Einfamiliengebäude  | 156,4      | 162,2  | 162,3    | + 3,8         | + 0,1       |
| Mehrfamiliengebäude   | 155,8      | 161,0  | 161,0    | + 3,3         | –           |
| Gemischt genutzte Gebäude   | 154,2      | 159,7  | 159,7    | + 3,6         | –           |
| <b>b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b> |            |        |          |               |             |
| Bürogebäude   | 152,6      | 157,8  | 157,8    | + 3,4         | –           |
| Rohbauarbeiten  | 145,5      | 150,8  | 150,9    | + 3,7         | + 0,1       |
| Ausbauarbeiten  | 160,3      | 165,2  | 165,2    | + 3,1         | –           |
| Gewerbliche Betriebsgebäude                                       | 149,4      | 155,4  | 155,4    | + 4,0         | –           |
| Rohbauarbeiten  | 145,7      | 152,3  | 152,2    | + 4,5         | – 0,1       |
| Ausbauarbeiten  | 160,2      | 164,7  | 164,8    | + 2,9         | + 0,1       |
| <b>c) Instandhaltung von Wohngebäuden</b>                         |            |        |          |               |             |
| Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur       | 151,1      | 155,9  | 156,0    | + 3,2         | + 0,1       |
| Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur      | 150,6      | 156,2  | 156,4    | + 3,9         | + 0,1       |
| Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur     | 150,8      | 156,3  | 156,6    | + 3,8         | + 0,2       |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung                            | 152,6      | 158,3  | 158,3    | + 3,7         | –           |

2. Preisindizes für Bauwerke  
- Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -  
1970 = 100

| Jahr                | Monat               | Neubau      |                        |       |                         |                          |                      |                  | Instandhaltung<br>Wohngebäude |                                     |
|---------------------|---------------------|-------------|------------------------|-------|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                     |                     | Wohngebäude |                        |       |                         |                          | Nichtwohngebäude     |                  |                               |                                     |
|                     |                     | Insgesamt   | davon nach Abschnitten |       | Einfamilien-<br>Gebäude | Mehrfamilien-<br>Gebäude | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude |                               | gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
| Rohbau-<br>arbeiten | Ausbau-<br>arbeiten |             |                        |       |                         |                          |                      |                  |                               |                                     |
| 1960                | D                   | 61,3        | 58,5                   | 64,3  | 61,6                    | 61,5                     | .                    | .                | 57,8                          | .                                   |
| 1961                | D                   | 64,5        | 61,3                   | 67,9  | 64,7                    | 64,7                     | .                    | .                | 60,4                          | .                                   |
| 1962                | D                   | 68,7        | 66,2                   | 71,2  | 68,9                    | 69,0                     | .                    | .                | 64,7                          | .                                   |
| 1963                | D                   | 71,8        | 69,8                   | 73,6  | 72,0                    | 72,1                     | .                    | .                | 68,1                          | .                                   |
| 1964                | D                   | 75,3        | 73,6                   | 76,8  | 75,6                    | 75,7                     | .                    | .                | 71,8                          | .                                   |
| 1965                | D                   | 79,0        | 77,2                   | 80,4  | 79,2                    | 79,3                     | .                    | .                | 75,7                          | .                                   |
| 1966                | D                   | 81,2        | 78,7                   | 83,6  | 81,5                    | 81,5                     | .                    | .                | 76,6                          | .                                   |
| 1967                | D                   | 80,6        | 77,8                   | 83,3  | 81,0                    | 80,7                     | .                    | .                | 76,0                          | .                                   |
| 1968                | D                   | 84,6        | 82,2                   | 86,8  | 85,0                    | 84,7                     | 83,6                 | 83,5             | 80,7                          | 89,5                                |
| 1969                | D                   | 88,0        | 86,1                   | 89,8  | 88,4                    | 88,1                     | 87,3                 | 87,2             | 86,2                          | 92,1                                |
| 1970                | D                   | 100,0       | 100,0                  | 100,0 | 100,0                   | 100,0                    | 100,0                | 100,0            | 100,0                         | 100,0                               |
| 1971                | D                   | 109,7       | 109,0                  | 110,3 | 109,7                   | 109,6                    | 109,7                | 109,5            | 110,4                         | 109,8                               |
| 1972                | D                   | 117,5       | 115,9                  | 118,8 | 117,4                   | 117,5                    | 117,1                | 116,7            | 115,9                         | 115,8                               |
| 1973                | D                   | 126,8       | 125,0                  | 128,4 | 126,9                   | 126,9                    | 126,5                | 125,7            | 123,5                         | 123,6                               |
| 1974                | D                   | 141,8       | 139,9                  | 143,5 | 142,2                   | 141,6                    | 141,3                | 140,4            | 136,0                         | 137,0                               |
| 1975                | D                   | 148,6       | 145,5                  | 151,4 | 149,1                   | 148,7                    | 147,4                | 145,9            | 142,0                         | 144,6                               |
| 1976                | D                   | 154,3       | 151,2                  | 157,0 | 154,8                   | 154,4                    | 152,8                | 151,2            | 147,8                         | 149,3                               |
| 1977                | D                   | 159,9       | 157,1                  | 162,4 | 160,9                   | 159,8                    | 158,4                | 156,5            | 153,9                         | 155,0                               |
| 1969                | Februar             | 85,4        | 83,0                   | 87,5  | 85,8                    | 85,4                     | 84,3                 | 84,3             | 82,6                          | 90,7                                |
|                     | Mai                 | 87,4        | 85,7                   | 89,0  | 87,8                    | 87,5                     | 86,5                 | 86,5             | 85,3                          | 91,5                                |
|                     | August              | 88,5        | 86,7                   | 90,1  | 88,8                    | 88,5                     | 87,9                 | 87,8             | 87,0                          | 92,2                                |
|                     | November            | 90,8        | 89,0                   | 92,4  | 91,0                    | 90,8                     | 90,4                 | 90,2             | 89,8                          | 94,1                                |
| 1970                | Februar             | 96,4        | 95,3                   | 97,3  | 96,4                    | 96,4                     | 96,3                 | 96,2             | 96,3                          | 97,4                                |
|                     | Mai                 | 100,4       | 101,2                  | 99,7  | 100,4                   | 100,4                    | 100,4                | 100,6            | 100,4                         | 99,7                                |
|                     | August              | 101,0       | 101,6                  | 100,5 | 101,0                   | 101,0                    | 101,0                | 101,1            | 100,8                         | 100,9                               |
|                     | November            | 102,2       | 101,9                  | 102,5 | 102,2                   | 102,2                    | 102,2                | 102,1            | 102,5                         | 102,0                               |
| 1971                | Februar             | 104,9       | 103,3                  | 106,3 | 104,9                   | 104,8                    | 105,2                | 104,6            | 106,3                         | 105,2                               |
|                     | Mai                 | 110,3       | 110,5                  | 110,1 | 110,2                   | 110,3                    | 110,4                | 110,2            | 111,4                         | 110,5                               |
|                     | August              | 111,3       | 111,0                  | 111,6 | 111,3                   | 111,3                    | 111,2                | 111,2            | 111,7                         | 111,6                               |
|                     | November            | 112,1       | 111,2                  | 113,0 | 112,2                   | 112,1                    | 112,1                | 111,9            | 112,0                         | 111,9                               |
| 1972                | Februar             | 114,2       | 111,9                  | 116,2 | 114,1                   | 114,3                    | 114,0                | 113,4            | 113,2                         | 114,1                               |
|                     | Mai                 | 117,9       | 117,0                  | 118,7 | 117,9                   | 118,0                    | 117,6                | 117,0            | 116,4                         | 114,9                               |
|                     | August              | 118,6       | 117,2                  | 119,8 | 118,5                   | 118,7                    | 118,2                | 117,9            | 116,9                         | 117,0                               |
|                     | November            | 119,1       | 117,5                  | 120,5 | 119,1                   | 119,1                    | 118,7                | 118,3            | 116,9                         | 117,2                               |
| 1973                | Februar             | 121,6       | 118,4                  | 124,4 | 121,4                   | 121,8                    | 121,4                | 120,7            | 118,6                         | 120,2                               |
|                     | Mai                 | 127,7       | 126,9                  | 128,4 | 127,8                   | 127,7                    | 127,4                | 126,6            | 124,9                         | 123,7                               |
|                     | August              | 128,6       | 127,3                  | 129,7 | 128,8                   | 128,6                    | 128,2                | 127,2            | 125,1                         | 124,9                               |
|                     | November            | 129,4       | 127,5                  | 131,0 | 129,7                   | 129,3                    | 129,1                | 128,1            | 125,2                         | 125,4                               |
| 1974                | Februar             | 134,7       | 131,2                  | 137,9 | 135,2                   | 134,6                    | 134,1                | 133,1            | 128,9                         | 131,0                               |
|                     | Mai                 | 143,1       | 142,5                  | 143,7 | 143,4                   | 143,0                    | 142,7                | 141,7            | 138,0                         | 136,6                               |
|                     | August              | 144,3       | 142,9                  | 145,6 | 144,7                   | 144,3                    | 143,6                | 143,0            | 138,2                         | 137,8                               |
|                     | November            | 144,9       | 142,8                  | 146,8 | 145,5                   | 144,6                    | 144,6                | 143,7            | 138,9                         | 142,7                               |
| 1975                | Februar             | 145,8       | 141,5                  | 149,6 | 146,1                   | 145,9                    | 144,6                | 143,6            | 139,0                         | 142,3                               |
|                     | Mai                 | 149,3       | 146,8                  | 151,5 | 149,8                   | 149,3                    | 148,0                | 146,5            | 142,4                         | 145,3                               |
|                     | August              | 149,7       | 146,9                  | 152,2 | 150,2                   | 149,7                    | 148,6                | 146,9            | 143,1                         | 145,5                               |
|                     | November            | 149,7       | 146,7                  | 152,3 | 150,2                   | 149,7                    | 148,4                | 146,5            | 143,3                         | 145,3                               |
| 1976                | Februar             | 150,9       | 146,9                  | 154,5 | 151,3                   | 151,1                    | 149,4                | 147,8            | 144,5                         | 147,3                               |
|                     | Mai                 | 155,2       | 152,7                  | 157,4 | 155,7                   | 155,3                    | 153,6                | 152,0            | 147,8                         | 149,4                               |
|                     | August              | 155,3       | 152,5                  | 157,8 | 155,9                   | 155,4                    | 153,8                | 152,3            | 149,5                         | 149,8                               |
|                     | November            | 155,7       | 152,7                  | 158,4 | 156,4                   | 155,8                    | 154,2                | 152,5            | 149,4                         | 150,6                               |
| 1977                | Februar             | 156,8       | 152,7                  | 160,6 | 157,6                   | 156,9                    | 155,2                | 153,4            | 150,4                         | 153,0                               |
|                     | Mai                 | 160,4       | 157,9                  | 162,6 | 161,4                   | 160,3                    | 158,8                | 157,1            | 154,4                         | 154,5                               |
|                     | August              | 161,1       | 158,9                  | 163,2 | 162,2                   | 161,0                    | 159,7                | 157,8            | 155,4                         | 156,2                               |
|                     | November            | 161,2       | 158,9                  | 163,3 | 162,3                   | 161,0                    | 159,7                | 157,8            | 155,4                         | 156,4                               |